

今月
限り!

超簡単 見積りキャンペーン

01



返信用はがきに記入

返信用はがきにご記入いただき、お近くのポストに投函ください。あとはお家で結果を待つだけ! (電話やメール、LINEもOK)

02



診断士が建物を無料診断

ご記入いただいた物件情報から、建物の広さなど詳しい情報をさらに診断士がお調べします。

03



お見積り作成～ご連絡

調査結果をもとに、メンパクをご利用された場合の修繕費用見積りをお作りしメールにてご連絡させていただきます。

04



建物診断を無料で実施

費用にご納得いただけたら、現地調査により本格的に建物を診断し診断書を無料でお作りいたします。

下記の返信用はがきに必要事項をご記入の上、お近くのポストに投函ください。

郵便はがき

1 4 4 8 7 9 0

料金受取人払郵便

蒲田局
承認
2017

差出有効期間
2022年4月
30日まで
切手不要

東京都大田区西蒲田5-11-21

MAISON DE MER203

Fruit holdings株式会社

メンパク相談窓口

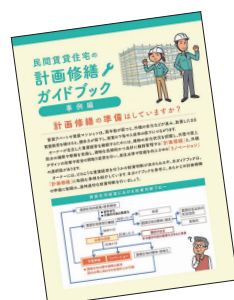
今、ご相談いただくと

詳細御見積・建物診断書を無料作成

＼ 物件名と住所を書きだけ! ／

超簡単 ザックリ見積無料作成キャンペーン

お名前	フリガナ		
お電話		メール	
物件名称			
物件住所	〒 都道府県		



国土交通省の
計画修繕ガイドブック
にも掲載されました!

オーナーさまから喜びの声ぞくぞく



毎年かならずメンテナンス報告書を提出してくれるので、マンションが綺麗に維持できている安心感があります。



トラブル発生のために管理会社をお願いしていた相見積も今では必要なくなり、追加の出費もなくなり、賃貸経営の見通しがつきやすくなりました。メンパクさまです。



少ない初期費用なのに、1年目からガッツリ修繕してくれて驚き。もっと早くお願いすればよかったです。



大規模修繕慣れしてる私から見ても、修繕費用は業界相場くらいで良心的。金利もかからず定期メンテまでしてくれるので、結果的にかなり割安で済んでいます。

電話・LINE・メールからでもご相談ください

TEL. 0120-695-657

9:00～21:00
年中無休

メール



LINE



関東エリアで
メンパクコンサルティングを
専任している
Fruit holdingsが承ります。

手間もお金もかからない

そんなワガママを叶える新しい修繕サービス

メンパク

大きな
手元資金不要!

追加費用なし!

躯体管理を
まかせっぱなし

解約金は0円!

すてきなオーナーズライフのそばに

Fruit holdings

OPEN

ナニがどう新しいの？

メンパクを徹底解剖

「メンパク」は外壁補修や塗装・防水工事などの修繕工事だけでなく、その後のメンテナンスから修繕報告までを、毎月定額で15年間おこなう修繕のサブスクリプションサービスです。まとまったお金がいらないので、今すぐ修繕が必要な築古物件をおもちのマンションオーナーさまにもおすすめです。そんなメンパクの魅力を徹底解説！

01

大きな手元資金不要！

誰でも今すぐ修繕できるお手軽さ

月々のご利用料金をお支払いいただくだけで、修繕工事と定期メンテナンスが可能になるのが、メンパクの魅力のひとつ。月額料金は**毎月の家賃収入から十分お支払いいただける金額**なので、ご安心ください。銀行への借入に要する手間や金利は一切かかりません。「早く修繕したいけど、手元の資金が足りない!」そんなお悩みを今すぐ解消！

▼ 総額1,800万円規模の修繕を行った場合

従来修繕方式を選択したAさんの場合	メンパクを選択したメンパク先生の場合
1,800万円を銀行から借りる ▼ 毎月約15万円ずつ返済 ▼ 10年(120ヶ月)後、 1,800万円+金利約125万円 合計約1,950万円返済完了 ▼ その後も細かな修繕が必要になり、 15年で約2,500万円の出費	メンパクに申し込む ▼ 15年間(180ヶ月) 月額約10万円を支払う ▼ 定期的なメンテナンスや トラブル時の対応などを一任 ▼ 15年で1,800万円支払い 契約更新を検討
合計約 2,500 万円	合計 1,800 万円

15年間の
出費を比較

02

本当に追加費用はいただきません

急な出費にもう悩まされない

15年間計画的に修繕工事をおこなうので、ずっと定額で施工が可能です。万が一、急なトラブルで**追加工事が必要になった場合でも、月額費から工事をおこなう**ので、急な出費に怯えることはもうありません！

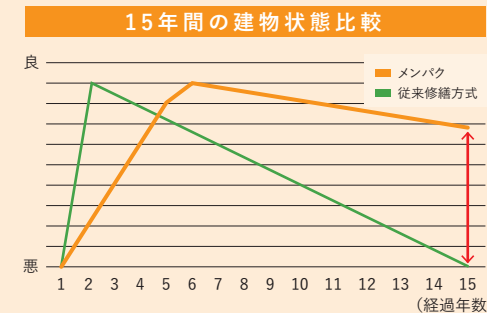
ここが
ミソ！

メンパクで資金が増える仕組み

修繕費を減らして、賢く支払い キャッシュフローの無駄をカット

メンパクでは、一度きりの修繕工事だけでなく、その後のメンテナンスも継続しておこないます。長期的に躯体の状態を良好に保つことで、修繕費を大幅に削減します。さらに、手元資金は残しつつ、支払い料金は平準化・固定化し、経費として処理できます。

まめなメンテナンスで、入居率改善・修繕費カット



建物も人の体と同じで、健康体を保つ方がお金も稼げるし、医療費もかかりません。躯体のメンテナンスをしっかりとすることで、入居者がつきやすく、修繕費のかからない賃貸管理を目指します。

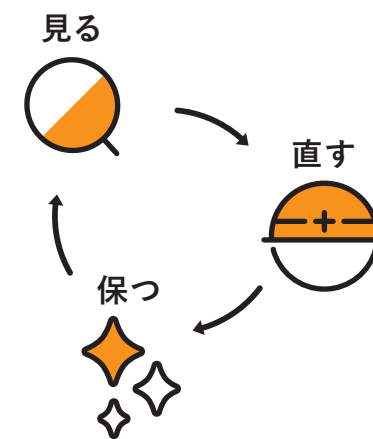


03

まかせっぱなしの幸せ

躯体管理を15年間 プロにまかせっきりでOK

修繕計画からメンテナンス・報告書の提出まで、躯体管理のことはすべてお任せください。もし、ご契約期間中に**躯体の劣化による漏水等で損害を受けた場合は、保証**させていただきます。



04

解約金は0円！

納得できなければ、いつでも解約OK

「修繕工事の品質に不満・・・」「物件を売却することになった」さまざまな理由から、途中解約をご希望される際にも、**施工済み工事費のお支払いだけで、ご解約**いただけます。余分に支払った費用が戻ってこない一括工事よりも、リスクが少ないサービスなのです。

実績も十分、安心のサービス
導入されるオーナーさま
ぞくぞく増えています

導入戸数

4000 戸以上

サービスの
ご利用継続率

98.6 %

契約物件の
平均築年数

28 年

プロも認めるメンパクの魅力



渡邊 浩滋さん

税理士・司法書士・大家
渡邊浩滋総合事務所

「一般社団法人 大家さんの道しるべ」代表理事であり、コラムや書籍の執筆・資格専門学校の講師・イベントでの講演・セミナー講師等、幅広い分野で活躍中。

修繕費の経費化だけじゃない！ 計画的な支出管理で経営も安定

修繕費の経費化はもちろん、経費となる修繕費を15年先まで固定化、可視化することができる修繕サービスはメンパクだけです。修繕費用を平準化することで、計画的に支出を管理でき、経営安定に繋がります。

大規模修繕工事にまつわるお悩みを **メンパク**で **パク**っと解決

お悩み
1

工期が長くなると
入居者のケアに気を使います

メンパクでは躯体の状態に応じて、最適な時期に最適な修繕工事を実施するため、工期を短くすることができます。工期を短くすることで、入居者のストレスを最小限にするだけでなく、コストダウンにも繋がります。

お悩み
2

次の大規模修繕までの
躯体劣化が気になります

メンパクではご契約時に長期修繕計画を作成いたします。なので、いつ頃にどのような修繕を行うべきで、どの程度の費用がかかるのかを把握することができます。計画的な施工で躯体の健康管理は万全です。

お悩み
3

細かなメンテナンスまで
まとめてお願いしたいです

修繕工事だけでなく、メンテナンスまでを15年間計画的に実施させていただきます。追加費用0円で、美観や躯体の機能性を維持できるので、お財布にも躯体にも優しいサービスとなっています。